Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 — info@airsa-immo.com

À LOUER · RÉF. AIR-2026-020

A Louer Café & Restaurant Avenue de la Gare 53 1906 Charrat

Avenue de la Gare 53, 1906 Charrat (VS)

LOYER MENSUEL

CHF 4'200.– / mois

+ CHF 300.– de charges







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Local commercial / arcade**
Transaction	**Location**
Adresse	**Avenue de la Gare 53**
Localité	**1906 Charrat (VS)**
Disponibilité	**Immédiatement**
Charges mensuelles	**CHF 300.–**
Référence	**AIR-2026-020**

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter une occasion exceptionnelle dans la région de Martigny, à savoir la location d'un établissement (café & restaurant) au bord de la Route Cantonale Martigny Charrat situé sur une parcelle de 1127 m2.

Situé au rez de chaussée d'un immeuble, cet établissement de 370 m2 environ, sous-sol compris, offre 100 places assises à l'intérieur.

Le loyer net mensuel est de CHF 4'200,- + un acompte sur frais accessoires mensuel de CHF 300,-.

Les frais relatifs à la consommation électrique et du gaz, à l'entretien du système de ventilation de la cuisine et du restaurant, à l'hygiène de tous les locaux exploités, à la redevance de radio-télévision Serafe, l'abonnement Internet - télévision - téléphone sont en sus à la charge du locataire.

Le descriptif de l'établissement est le suivant :

Rez de chaussée :

-1 salle bar
-1 salle restaurant avec four à bois
-1 cuisine professionnelle

Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

-1 réduit avec tablards et congélateurs
-1 réduit avec tableau électrique
-1 cage d'escalier
-1 escalier pour accès au jardin et à l'emplacement armoire pour 6 bonbonnes de gaz

Sous-sol :
-1 chambre congélateur
-1 chambre froide
-2 locaux stockage
-2 réduits
-1 pièce bureau
-1 local WC hommes
-1 local WC dames

Extérieur :
-1 parking
-1 jardin
-1 cabanon
-1 emplacement armoire pour 6 bonbonnes de gaz

Il bénéficie d'un accès facile pour la clientèle grâce à de nombreuses places de parc extérieures sur la parcelle en question.

Clé en main, ce café & restaurant vous permettra de générer un chiffre d'affaires attractif.

La proximité de la zone industrielle/artisanale et de la gare de Charrat garantit un important passage automobile et piétonnier, offrant ainsi un fort potentiel de clientèle.

Merci de nous contacter pour des renseignements complémentaires.

Agences s'abstenir

Une visite ou un renseignement ?
Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

PHOTOS





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.



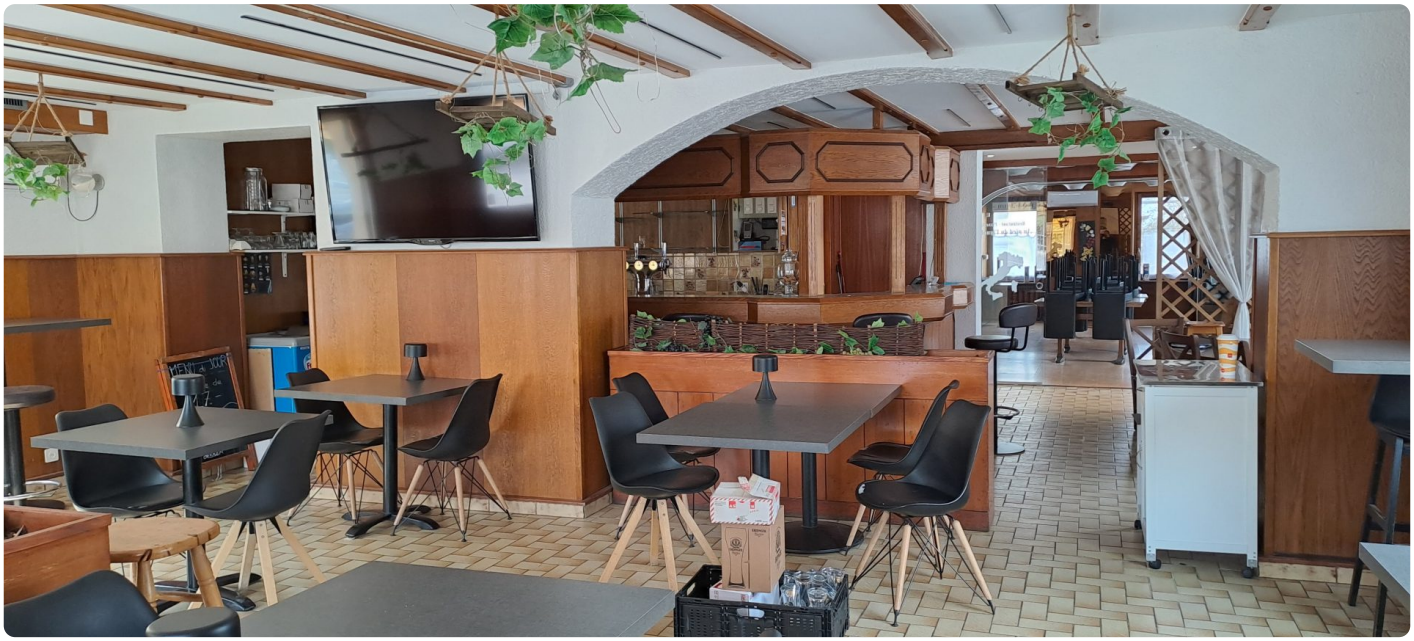


Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.



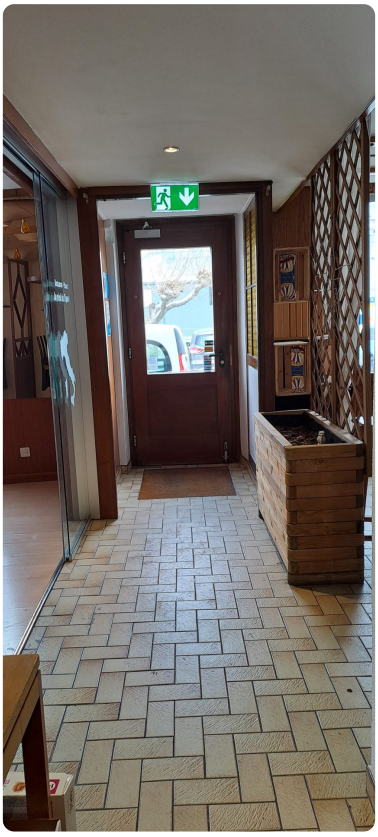


Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.



Document non contractuel, établi le 14.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.