

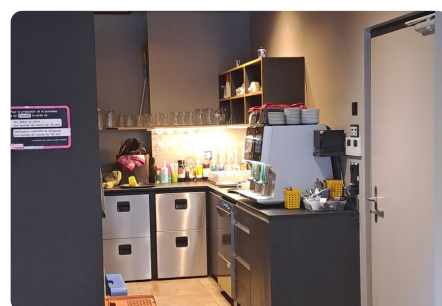
À VENDRE · RÉF. AIR-2026-019

PRIX DE VENTE

A Vendre Local commercial Duplex Av. du Grand-St-Bernard 81B Martigny

Prix sur demande

1920 Martigny (VS)



CARACTÉRISTIQUES

Type	Local commercial / arcade
Transaction	Vente
Localité	1920 Martigny (VS)
Surface utile	157 m ²
Places de parc	5
Étage	Rez
Disponibilité	Immédiatement
Référence	AIR-2026-019

DESCRIPTION

A vendre local commercial duplex, au pied d'un immeuble récent situé Av. du Grand-St-Bernard 81B à Martigny, d'une surface brute globale de 157 m².

Cette surface commerciale est actuellement louée en Boulangerie - Tea-Room.

Le descriptif du local commercial est le suivant :

Sous-sol : surface brute d'environ 50 m² comprenant un corridor avec ascenseur, pour 4 personnes, distribuant une cuisine professionnelle avec équipements + deux réduits, une cave, un WC hommes, un WC handicapés et femmes

Rez-de-chaussée : surface brute commerciale d'environ 92 m² avec ascenseur, pour 4 personnes, pour l'accès aux espaces privés et aux WC communs

Rez de chaussée extérieur : terrasse d'une surface commerciale d'environ 15 m²

De plus, il dispose de trois places de parc extérieures couvertes, de deux places de parc extérieures, et d'un bancomat qui génère un revenu mensuel.

Merci de nous contacter pour des renseignements complémentaires et visites.

Agences s'abstenir

Une visite ou un renseignement ?

Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98

info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

PHOTOS









