Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-007

Deux bureaux pour investisseur

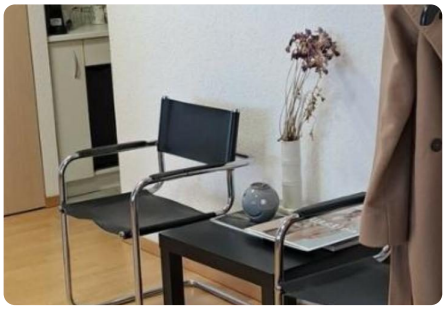
1920 Martigny (VS)

PRIX DE VENTE

CHF 1'040'000.–







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Bureau**
Transaction	**Vente**
Localité	**1920 Martigny (VS)**
Surface utile	**176 m²**
Places de parc	**6**
Étage	**Rez**
Disponibilité	**De suite**
Référence	**AIR-2026-007**

DESCRIPTION

A vendre deux bureaux, d'une surface identique de 88 m2, situés au rez de chaussée d'un immeuble en PPE à proximité de la gare de Martigny.

La distribution du 1er bureau est la suivante :

- Un hall d'entrée
- Un espace réception / salle d'attente
- Une grande pièce open space
- Une salle de réunion
- Une kitchenette
- Un WC
- Local archives
- Réduit

La distribution du 2ème bureau est la suivante :

- Un hall d'entrée
- Une grande pièce bureau
- Une grande pièce open space
- Une kitchenette
- Un WC

Ces deux bureaux bénéficient de deux places de parc intérieures au 2ème sous sol du garage souterrain, ainsi que de quatre places de parc extérieures situées sur le parking extérieur de ce même immeuble.

Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.

Ces bureaux sont actuellement loués depuis le 1er janvier 2025 pour une durée de 5 ans, renouvelable tacitement de 5 ans en 5 ans.

Situation :

De Martigny, vous rejoignez en 30 minutes le lac Léman et en une heure de fameuses stations de ski et de randonnée comme Verbier, Zermatt, Chamonix ou Crans-Montana. Le col du Grand-Saint-Bernard vous ouvre la voie vers le Val d'Aoste et l'Italie, le massif du Mont-Blanc est à portée de main. De la gare de Martigny ou de l'aéroport de Sion, les plus grandes villes d'Europe vous ouvrent les bras. Vous vous trouvez au coude du Rhône, au croisement des axes routiers du Simplon et du Grand-Saint-Bernard. Cette "grande petite ville", qui a su conserver sa taille humaine, recèle de multiples richesses : la proximité d'un vaste éventail de produits et services, une vie culturelle et artistique d'une extrême vivacité, un patrimoine nourri d'une longue histoire, une stratégie environnementale avant-gardiste, des transports publics efficaces, une nature accueillante et des loisirs à profusion. Laissez-vous séduire par cette petite perle valaisanne, nichée en plaine, entre fleuve et montagnes.

Merci de nous contacter pour des renseignements complémentaires et visites.

Agences s'abstenir

LES ATOUTS

- Ascenseur
- Places de parc
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Une visite ou un renseignement ?
Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

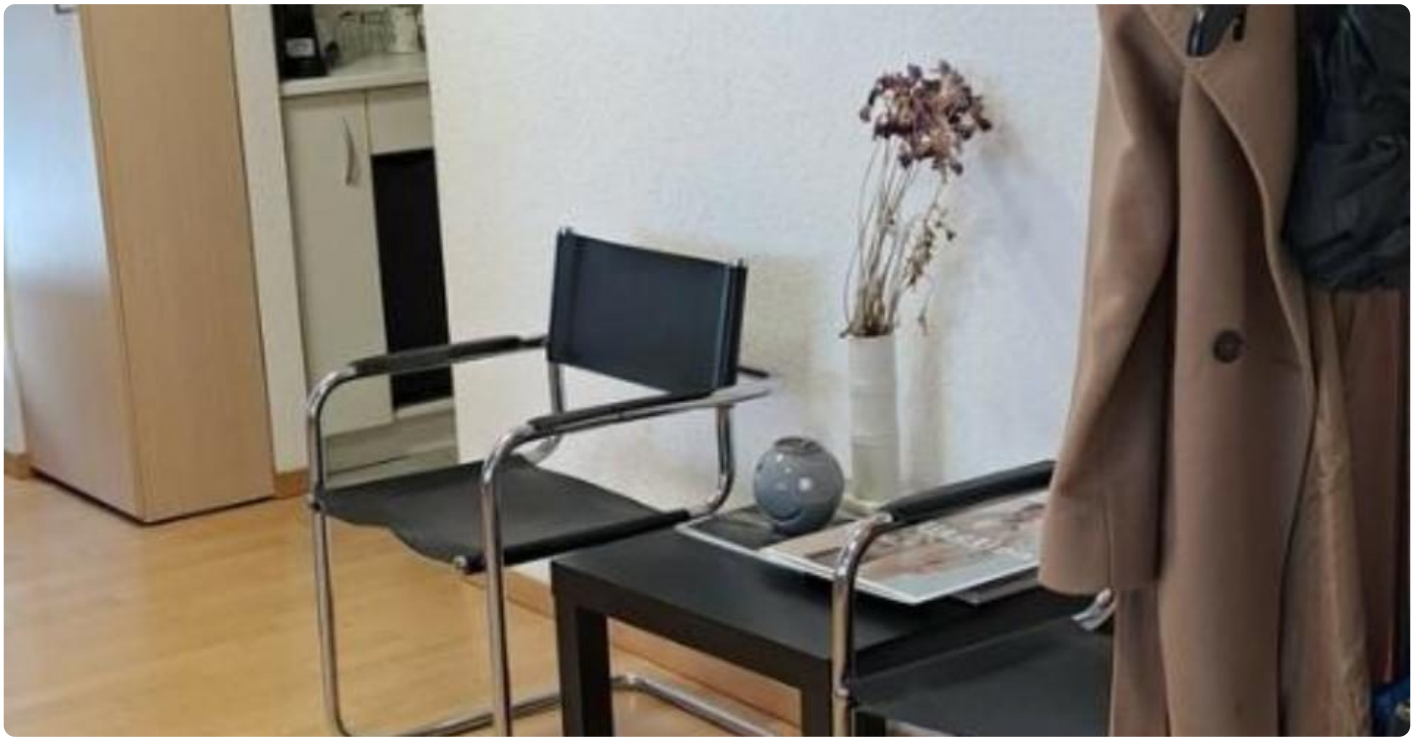
Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.

PHOTOS



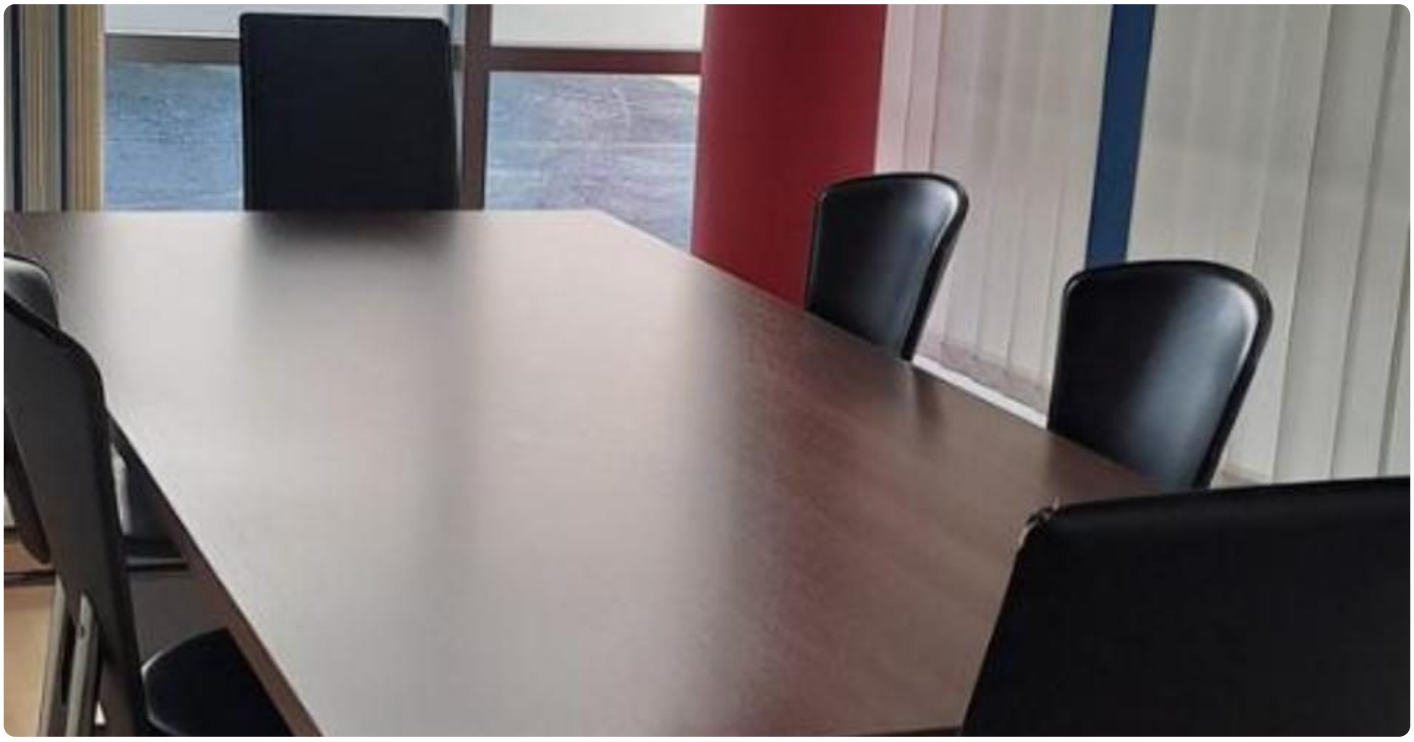


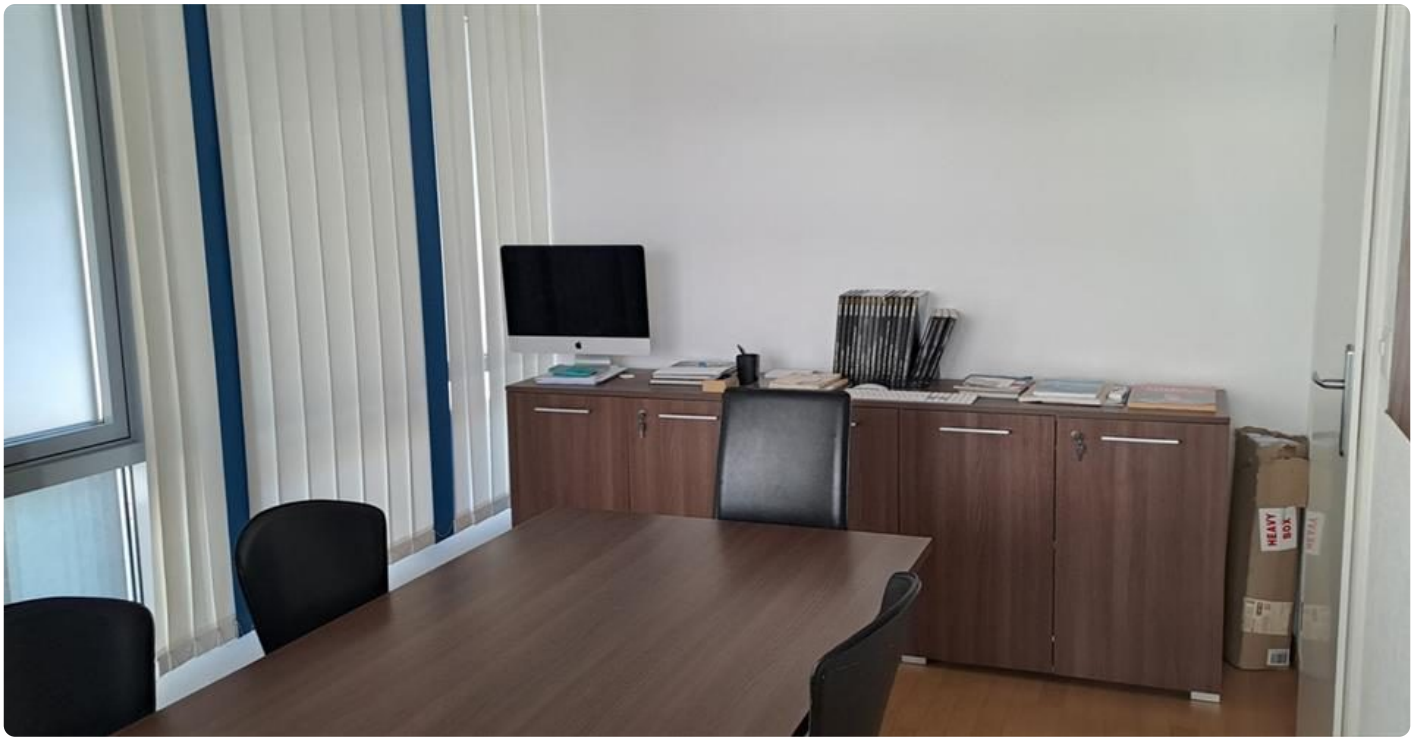
Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.



Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif. L'adresse exacte est communiquée lors de la prise de contact.