Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-005

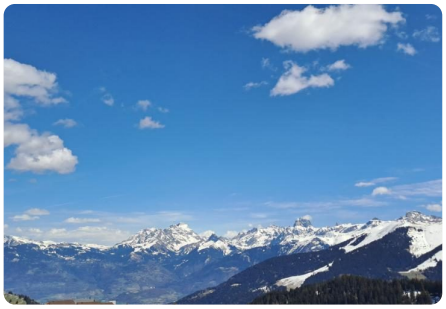
Parcelle ski in / ski out aux Portes du Soleil

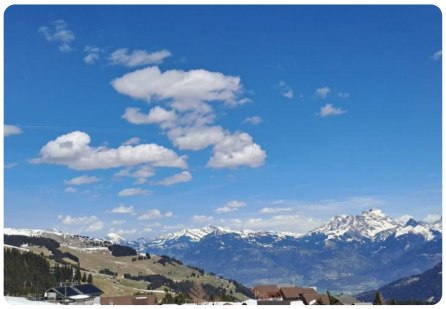
Route de Champoussin, 1873 Champoussin (VS)

PRIX DE VENTE

CHF 499'000.–







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Terrain à bâtir**
Transaction	**Vente**
Adresse	**Route de Champoussin**
Localité	**1873 Champoussin (VS)**
Terrain	**525 m²**
Disponibilité	**De suite**
Référence	**AIR-2026-005**

DESCRIPTION

Découvrez cette parcelle constructible est ouest en résidence principale à Champoussin, au cœur des alpes valaisannes. Idéale pour réaliser votre rêve de chalet personnalisé, cette parcelle offre une vue imprenable sur les montagnes. Bénéficiant d'un accès direct aux pistes (ski in / ski out), des sentiers de randonnée, c'est le cadre parfait pour une vie paisible et active, ainsi qu'un avenir rempli de potentialités !

Les informations relatives à la parcelle sont les suivantes :

Surface 525 m2
En zone 100 %
Zone faible densité (Secteur Champoussin)
Ibus 0.5
distance 1/3 de h. min 3.0 m.
hauteur 9.0 m.
sifflet toiture 8 à 12%
Potentiel de construction maximum 262 m2 selon Ibus

La faisabilité du potentiel de construction est basée sur une pente estimative prise selon le SIT. Un relevé topographique devra être effectué par un géomètre officiel dans la phase du développement du projet définitif.

Situation :

Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

Champoussin, ce petit village valaisan, construit dans un style traditionnel de la région du Val d'Illiez, vous charmera par son authenticité montagnarde.
La station située à 1600m d'altitude permet de plonger son regard dans la majestueuse chaîne des Dents-du-Midi qui domine le village. Véritable balcon donnant sur les sommets environnants, c'est ici que les pistes se croisent ouvrant en grand les Portes du Soleil et le champ des possibles...

Merci de nous contacter pour des renseignements complémentaires.

Agences s'abstenir

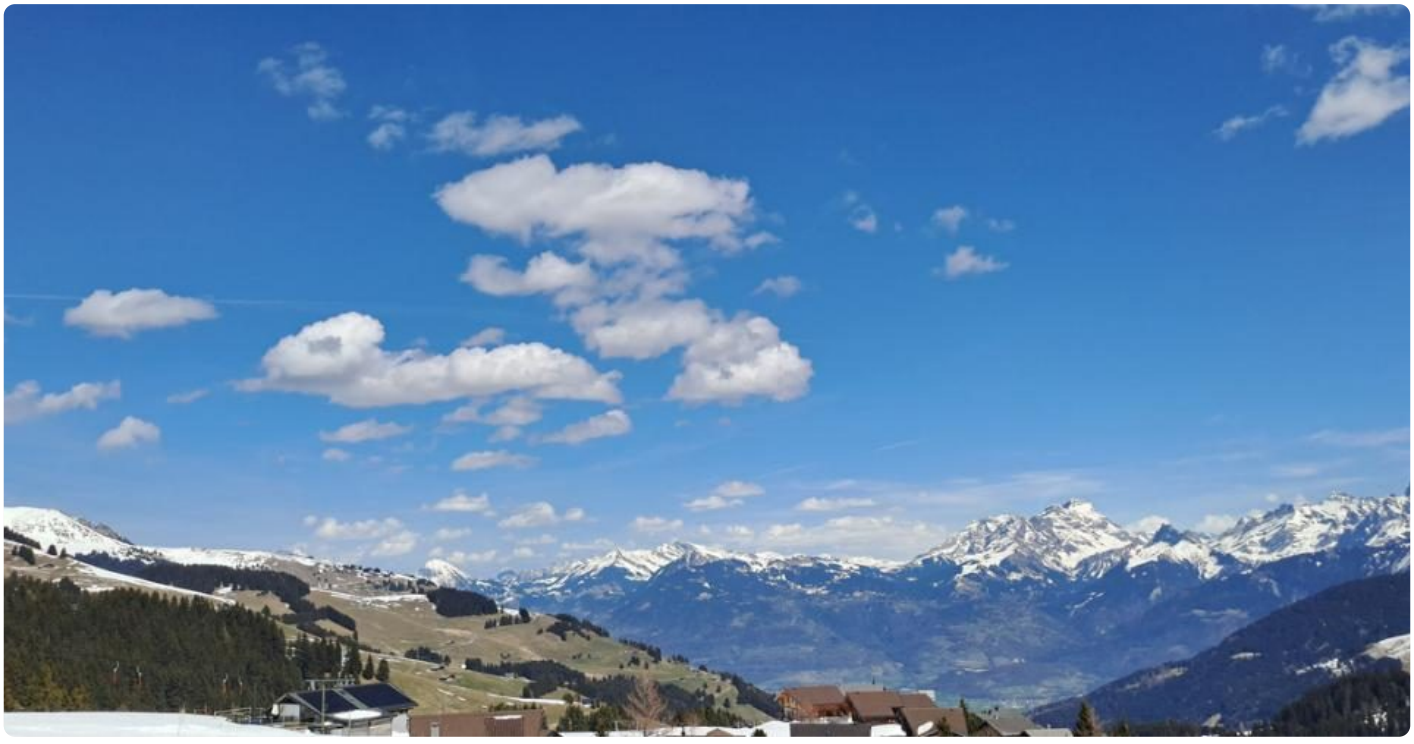
Une visite ou un renseignement ?
Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

PHOTOS



Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 09.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.